

HAUS II

Wohnflächenberechnung

(Rastatter Straße Nr. 16a)

Projekt: Ensemble „Weißer Hirsch“
Neubau eines 8-Familienwohnhauses mit Tiefgaragenstellplätzen, Rastatter Straße 16, 76470 Ötigheim

Bauherr: DUO Bauträger und Verwaltungs GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Kunz, Hanna-Nagel-Straße 8, 76437 Rastatt

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m ²]
-------------	----------	------------------------------

Erdgeschoss:

Whg. II -1

II -1.01	Gard. / Flur	6,38
II -1.02	Abst.	3,24
II -1.03	Bad	7,71
II -1.04	Schlafen	19,12
II -1.05	Essen / Kochen / Wohnen	26,61
II -1.06	Terrasse x 1/2	12,69

Summe Whg. II -1 **75,75**

Whg. II -2

II -2.01	Flur / Gard.	15,17
II -2.02	WC	4,51
II -2.03	Abst.	2,87
II -2.04	Bad	8,96
II -2.05	Schlafen	17,67
II -2.06	Kind	10,90
II -2.07	Wohnen / Essen / Kochen	35,89
II -2.08	Terrasse x 1/2	14,80

Summe Whg. II -2 **110,77**

Obergeschoss:

Whg. II -3

II -3.01	Flur / Gard.	14,46
II -3.02	WC	4,51
II -3.03	Abst.	3,46
II -3.04	Bad	8,96
II -3.05	Schlafen	17,67
II -3.06	Kind	10,90
II -3.07	Wohnen / Essen / Kochen	35,89
II -3.08	Balkon x 1/2	14,80

Summe Whg. II -3 **110,65**

HAUS II

Wohnflächenberechnung

(Rastatter Straße Nr. 16a)

Projekt: Ensemble „Weißer Hirsch“
Neubau eines 8-Familienwohnhauses mit Tiefgaragenstellplätzen, Rastatter Straße 16, 76470 Ötigheim

Bauherr: DUO Bauträger und Verwaltungs GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Kunz, Hanna-Nagel-Straße 8, 76437 Rastatt

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m ²]
Whg. II -4		
II -4.01	Gard. / Flur	6,38
II -4.02	Abst.	3,24
II -4.03	Bad	7,71
II -4.04	Schlafen	19,12
II -4.05	Essen / Kochen / Wohnen	26,61
II -4.06	Balkon x 1/2	12,69
Summe Whg. II -4		<u>75,75</u>

Whg. II -5		
II -5.01	Flur / Gard.	15,17
II -5.02	WC	4,51
II -5.03	Abst.	2,87
II -5.04	Bad	8,96
II -5.05	Schlafen	17,67
II -5.06	Kind	10,90
II -5.07	Wohnen / Essen / Kochen	35,89
II -5.08	Balkon x 1/2	14,80
Summe Whg. II -5		<u>110,77</u>

Dachgeschoss:

Whg. II -6		
II -6.01	Flur / Gard.	14,46
II -6.02	WC	4,51
II -6.03	Abst.	3,46
II -6.04	Bad	8,96
II -6.05	Schlafen	17,67
II -6.06	Kind	10,90
II -6.07	Wohnen / Essen / Kochen	35,89
II -6.08	Balkon x 1/2	14,80
Summe Whg. II -6		<u>110,65</u>

HAUS II

Wohnflächenberechnung

(Rastatter Straße Nr. 16a)

Projekt: Ensemble „Weißer Hirsch“
Neubau eines 8-Familienwohnhauses mit Tiefgaragenstellplätzen, Rastatter Straße 16, 76470 Ötigheim

Bauherr: DUO Bauträger und Verwaltungs GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Kunz, Hanna-Nagel-Straße 8, 76437 Rastatt

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m ²]
Whg. II -7		
II -7.01	Gard. / Flur	6,38
II -7.02	Abst.	3,24
II -7.03	Bad	7,71
II -7.04	Schlafen	19,12
II -7.05	Essen / Kochen / Wohnen	26,61
II -7.06	Balkon x 1/2	12,69
Summe Whg. II -7		<u>75,75</u>

Whg. II -8		
II -8.01	Flur / Gard.	15,17
II -8.02	WC	4,51
II -8.03	Abst.	2,87
II -8.04	Bad	8,96
II -8.05	Schlafen	17,67
II -8.06	Kind	10,90
II -8.07	Wohnen / Essen / Kochen	35,89
II -8.08	Balkon x 1/2	14,80
Summe Whg. II -8		<u>110,77</u>

<u>Gesamtsumme Rastatter Str. 16a</u>	<u>780,86</u>
--	----------------------