

# HAUS III

## Wohnflächenberechnung

(Rastatter Straße Nr. 16)

**Projekt:** Ensemble „Weißer Hirsch“  
Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit 3 Doppelparkern, Rastatter Straße 16, 76470 Ötigheim

**Bauherr:** DUO Bauträger und Verwaltungs GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Kunz, Hanna-Nagel-Straße 8, 76437 Rastatt

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
-------------	----------	------------------------------

### Erdgeschoss:

#### Whg. III -1

III -1.01	Gard. / Flur	10,24
III -1.02	Kind	12,96
III -1.03	Schlafen	22,47
III -1.04	Bad	6,52
III -1.05	WC	2,28
III -1.06	Essen / Kochen / Wohnen	32,97
III -1.07	Abst.	3,89
III -1.08	Terrasse x 1/2	6,48

**Summe Whg. III -1** **97,81**

### Obergeschoss:

#### Whg. III -2

III -2.01	Gard. / Flur	10,94
III -2.02	Gast	13,74
III -2.03	Kind	14,34
III -2.04	Schlafen	20,93
III -2.05	Bad	5,69
III -2.06	DU / WC	4,04
III -2.07	Essen / Kochen / Wohnen	33,00
III -2.08	Abst.	3,99
III -2.09	Balkon x 1/2	6,48

**Summe Whg. III -2** **113,15**

#### Whg. III -3

III -3.01	Flur / Gard.	7,54
III -3.02	Abst.	2,43
III -3.03	Schlafen	18,80
III -3.04	Bad	6,97
III -3.05	Essen / Kochen / Wohnen	23,43
III -3.06	Balkon x 1/2	5,55

**Summe Whg. III -3** **64,72**

**HAUS III**  
**Wohnflächenberechnung**  
 (Rastatter Straße Nr. 16)

**Projekt:** Ensemble „Weißer Hirsch“  
 Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit 3 Doppelparkern, Rastatter Straße 16, 76470 Ötigheim

**Bauherr:** DUO Bauträger und Verwaltungs GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Kunz, Hanna-Nagel-Straße 8, 76437 Rastatt

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
-------------	----------	------------------------------

**Dachgeschoss:**

**Whg. III -4**

III -4.01	Garderobe	3,78
III -4.02	Abst.	2,58
III -4.03	Essen / Kochen / Wohnen	34,50
III -4.04	Flur	2,21
III -4.05	Bad	9,38
III -4.06	Schlafen	17,71
III -4.07	Dachterrasse x 1/2	13,74
III -4.08	Balkon x 1/2	6,48

**Summe Whg. III -4**

**90,38**

**Whg. III -5**

III -5.01	Essen / Kochen / Wohnen	29,13
III -5.02	Abst.	2,94
III -5.03	Bad	7,46
III -5.04	Schlafen	10,82
III -5.05	Dachterrasse x 1/2	7,48
III -5.06	Balkon x 1/2	5,55

**Summe Whg. III -5**

**63,38**

**Gesamtsumme Rastatter Str. 16**

**429,44**