

# Ankaufsprofil Hoepfner BauInvest Plus

	Reihen- und Doppelhäuser	Geschosswohnen	Seniorenwohnen & Pflegeheime	Quartiersentwicklung	Handel
<b>Erläuterung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 4 Reihenhäuser</li> <li>in Kombination mit Geschosswohnen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>geringer Gewerbeanteil möglich</li> <li>GFZ &gt; 1,0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>auch in Kombination mit anderen Formen (z.B. Kita, Geschosswohnen) möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbebauung im Vordergrund</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel</li> <li>in Kombination mit Geschosswohnen möglich</li> </ul>
<b>Regionen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baden-Württemberg</li> <li>Rheinland-Pfalz</li> <li>Südhessen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baden-Württemberg</li> <li>Rheinland-Pfalz</li> <li>Südhessen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baden-Württemberg</li> <li>Rheinland-Pfalz</li> <li>Südhessen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baden-Württemberg</li> <li>Rheinland-Pfalz</li> <li>Südhessen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baden-Württemberg</li> <li>Rheinland-Pfalz</li> <li>Südhessen</li> </ul>
<b>Grundstücksfläche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 800 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 600 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seniorenwohnen ab 600 m<sup>2</sup></li> <li>Pflegeheim ab 2.000 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 5.000 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 3.000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Mikrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>im Einzugsgebiet eines Oberzentrums</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>im Einzugsgebiet eines Oberzentrums</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>im Einzugsgebiet eines Oberzentrums</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>im Einzugsgebiet eines Oberzentrums</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>im Einzugsgebiet eines Oberzentrums</li> <li>Kaufkraftindex &gt; 100</li> </ul>
<b>Was wir suchen</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute Grundstücke</li> <li>bebaute Grundstücke</li> <li>anentwickelte Projekte mit/ohne Baugenehmigung</li> </ul>		
<b>Benötigte Informationen</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>vollständige Anschrift</li> <li>amtlicher Lageplan</li> <li>aktuelle Baurechtsauskunft</li> <li>ggf. Unterlagen aus Bauvoranfrage/ Baugenehmigung</li> <li>ggf. Boden-/ Altlastengutachten</li> </ul>		

## Kontakt

**Martin Beyer**  
 Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG  
 Rintheimer Str. 33, 76131 Karlsruhe  
 post@hoepfner-bauinvest.de